

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕГИСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области
наименование территориального подразделения Росреестра)

Кадастровый отдел государственного кадастра недвижимости Исакинского района (Исакинский и Исакинский по территории) 2-й этаж здания

Главный (заместитель) государственного инспектора по и.о. в отношении в сфере земель субъекта, района, города)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

о назначении административного наказания

«20» декабря 2016 г.

г. Сергиевск, ул. Советская, 65
гос. в расс. отделе № _____

по делу №88с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исакинский по использованию и охране земель Панфилова Наталья Владимировна, руководствуясь ст. 77 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.30 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Юртасова С.И.

и при участии Ф.И.О. должностных лиц, гражданских, а также того представителя, которому

принадлежит подача заявления по предмету дела, рассмотренного по делу в отсутствие

рассмотрел материалы дела 88с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Юртасовым Сергеем Николаевичем дело по номеру: 27.10.1971 г. постановление 36 01 № 650/15, выдан Сергиевский РОУИ Самарской области 28.07.2001 г. о прек. постановления, места, жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2

наименование юридического лица, ИП, юридический адрес, фамилия, имя, отчество, Ф.И.О. должностное лицо или иное лицо, ИП, паспортные данные, адрес места жительства

Лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении не явился, не объявил извещения о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г. по делу № 88с/2016-МЗК от 13.12.2016 г. Ходатайство об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

(статья № определена от имени лица, которому не явился, не объявил извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица и месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2 ориентировочной площадью 24 кв.м, самовольно занят и используется Юртасовым С.И. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю вид захват.

06.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области на Комитета, по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федерацией ОНП – главным специализированном отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Юртасовым С.И. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 171-ф от 10.11.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2, земельный участок, ориентировочной площадью 24 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2, самовольно занят и используется Юртасовым С.И., приобщены подтверждающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Юртасов С.И. отсутствующее.

Таким образом, в действиях Юриева С.И. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самостоятельном захвате и неиспользовании без оформленных в установленном порядке прав собственности на земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2, ориентировочной площадью 24 кв. м.

В действиях Юриева С.И. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по описанным, установленным гражданским законодательством, и подпадает под регистрацию в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является длительным, днем обнаружения административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материяла проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакаевскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 06.12.2016 г. (обстоятельство установлено при рассмотрении дела в суд, а государственная регистрация и иные обстоятельства являются частью правового режима участка).

При нарушении земельного законодательства должностное лицо, обнаруживающее дело об административном правонарушении, уведомляет должностное лицо, совершившее правонарушение, днем обнаружения административного правонарушения и обязывает виновного лица использовать земельный участок.

Обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины ответственного лица, ст. 2 ст. 12 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины ответственного лица, ст. 4.1 КоАП РФ не установлено.

на основании ст. 23.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Юриева Сергея Николаевича, место рождения с. Захаркино Сергиевского района Куйбышевской области, дата рождения: 27.11.1971 г., паспорт серии 36 01 № 650315, прожд. Сергиевским РОВД Самарской области, 28.07.2001 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 7, кв. 2

(свидетельские показания даны: И.И. в указанной адресе, базахные данные: Ф.И.О. действительного лица или гражданств. ИИН) виновным в совершении административного правонарушения, выраженного в самостоятельном захвате земельного участка и неиспользовании земельного участка, на земельный участок, не оформленный в установленном законодательстве Российской Федерации прямой на указанный земельный участок (совместное нарушение земельного законодательства) и ответственности за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Исчислений: УФК по Самарской области (Управление Федерального казначейства в г.Волгоград, ул. Ленинская, 107А)

по счета государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 40101810200000010001, открытый по Самарской области Волго-Витяевского главного управления Центрального банка России в г.г. Федерация; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321.1.10.25060.1.6000.140; ОКАТО 36 638 000, для уплаты - указано административного штрафа за нарушение земельного законодательства ст. 7.1 КоАП РФ по делу № 889/2016-ИЗС, Классиф. С. 16, ст. 140, отсылка: 22160/0000000330003

постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня взыскания постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти,

рассмотрение дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, и отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копии протокола об административном правонарушении направляются судьей в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или перестесовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано непосредственно, лично, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



[Handwritten signature]

С.И. Зайцев
(Ф.И.О.)

Постановление суда дело №10101.

(сумма в рубрах постановляется)